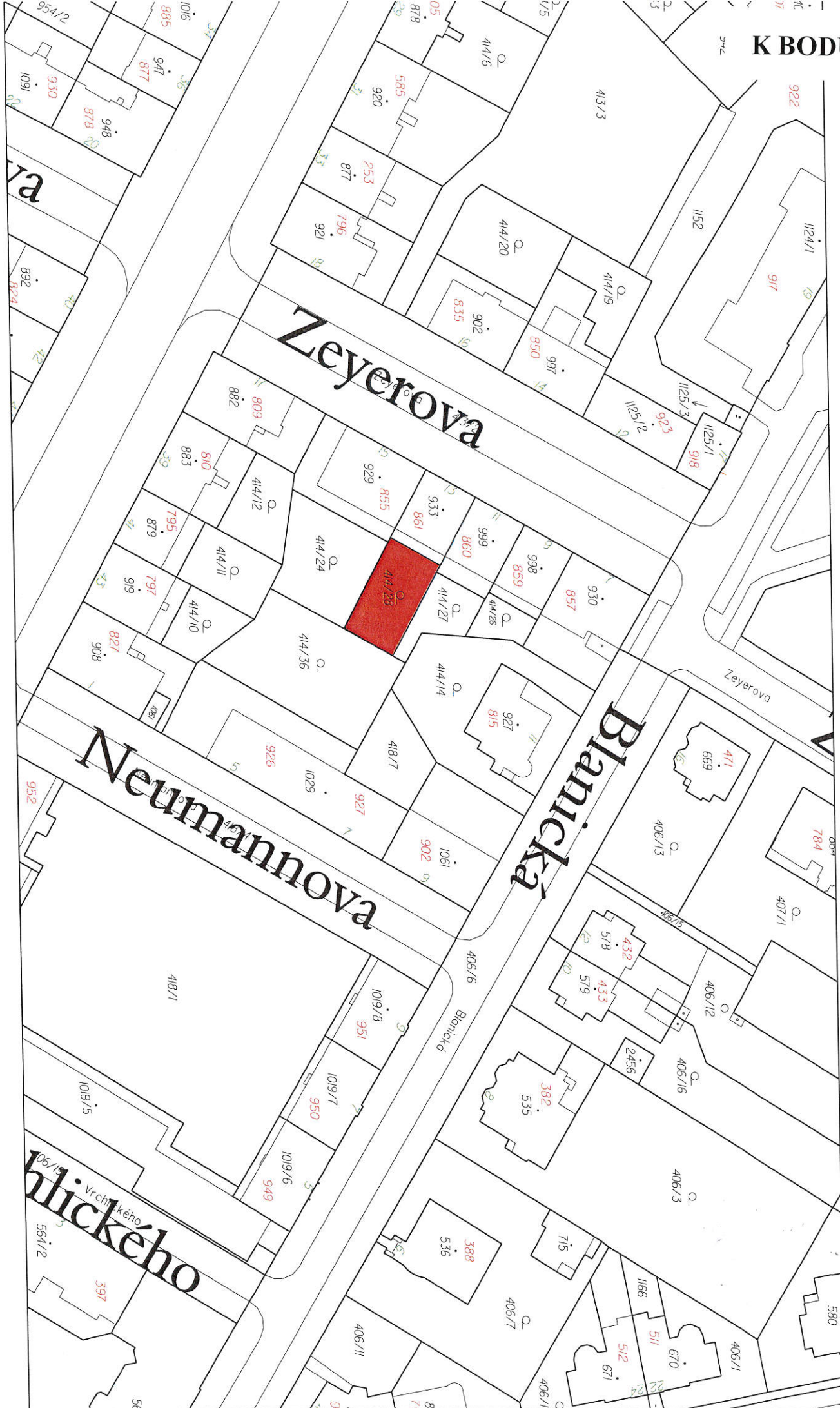
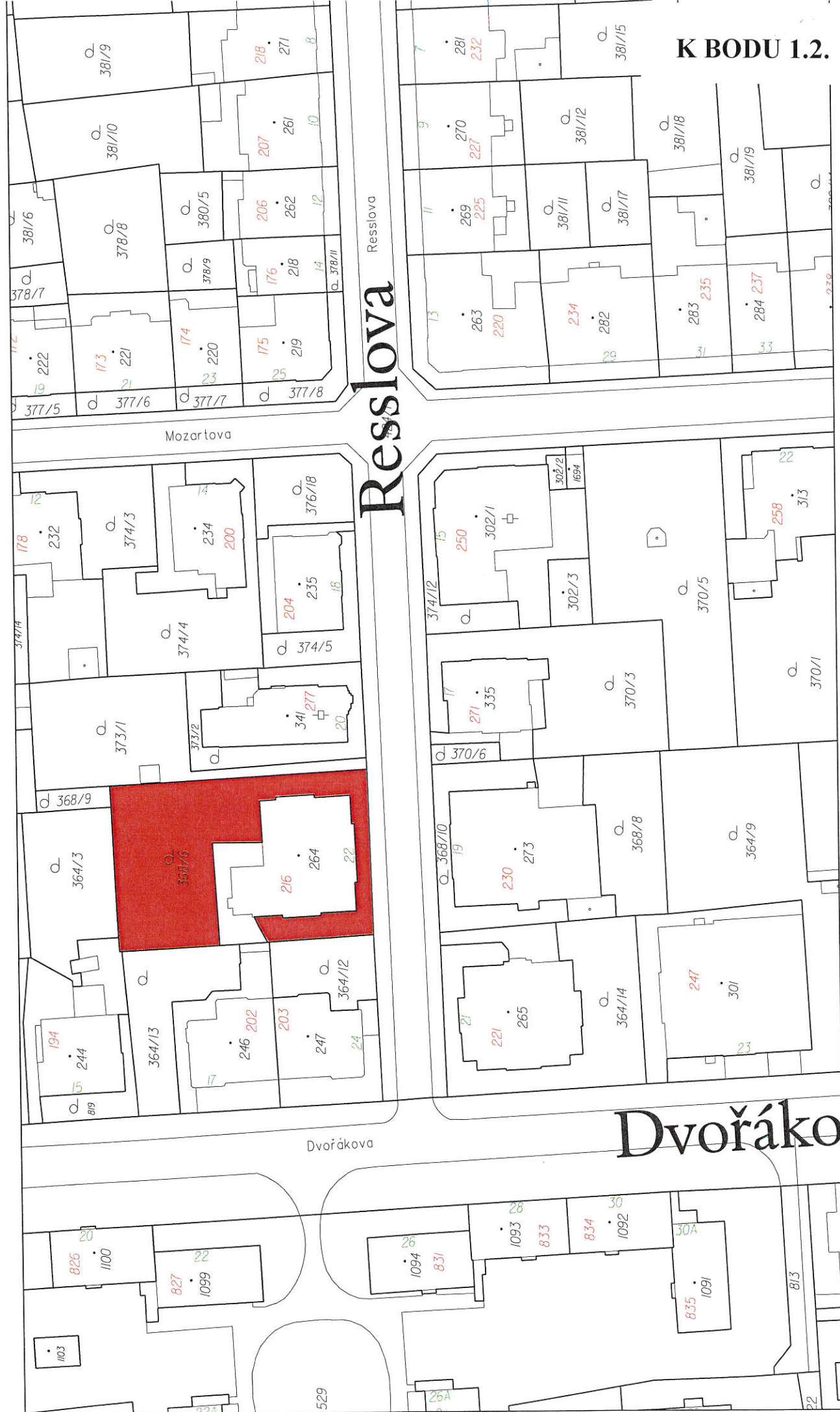
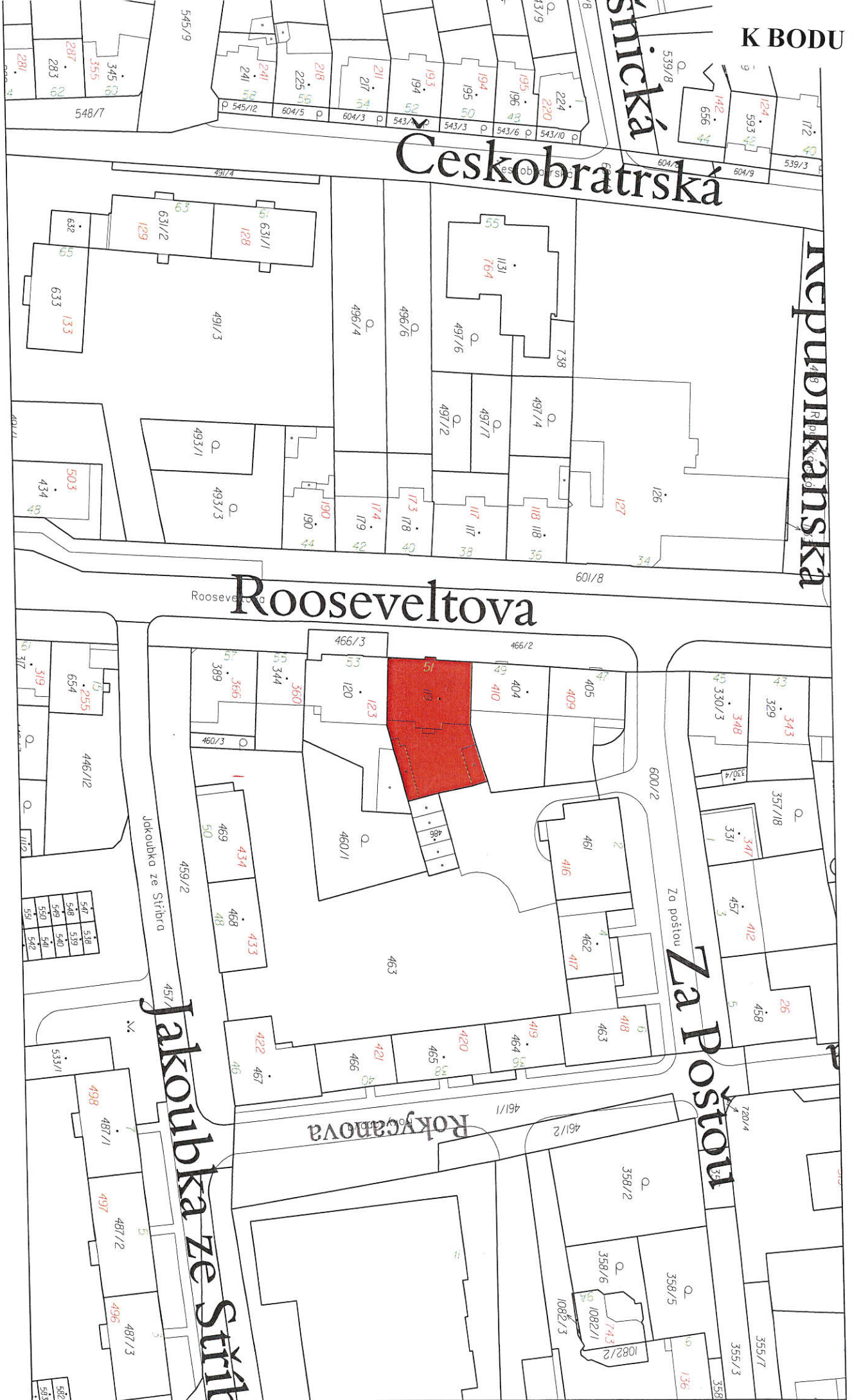










K BODU 1.5.



328/26

340/29

341/62

Ibsenova

Ibsenova

Schweitzerova

Tolstého

POVEL

Mišáková

Josefa Mišáka

526

592

452

593

453

594

454

595

458

596

459

597

460

598

461

599

462

600

463

601

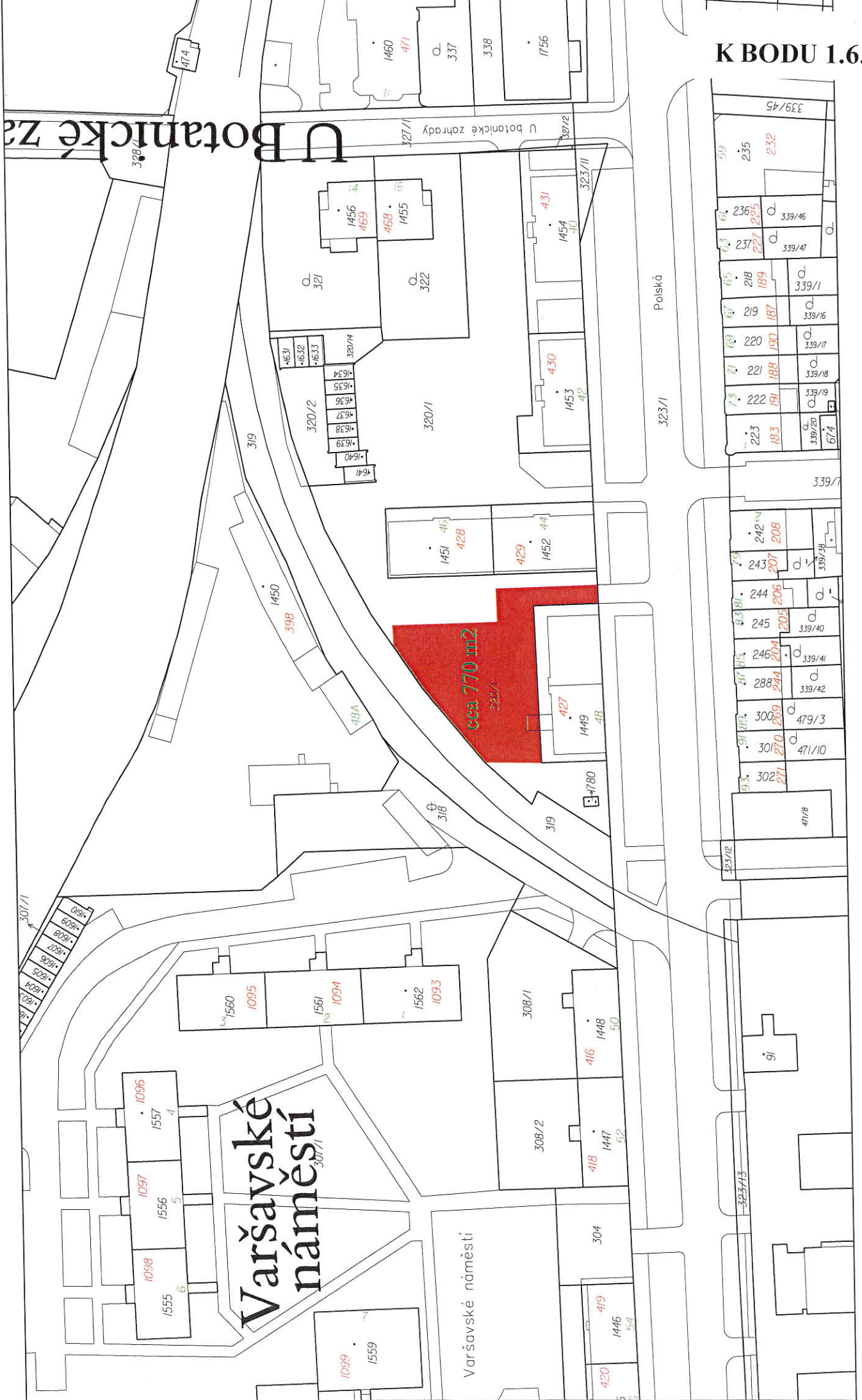
464

602

465

603

466



ZHIDANIA CAST

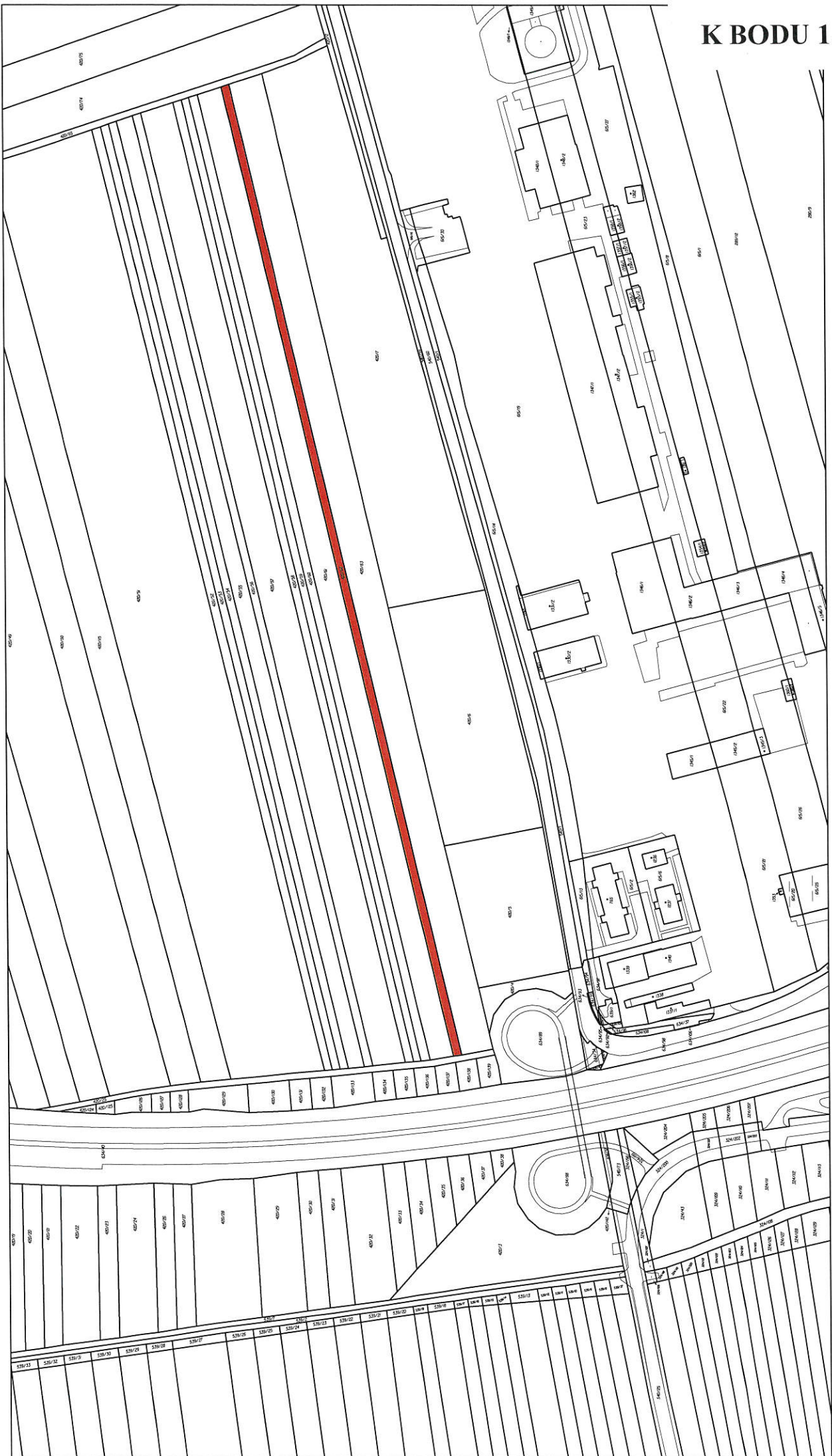
6/A
 133/3
 133/2
 91/1
 483
 Selské náměstí

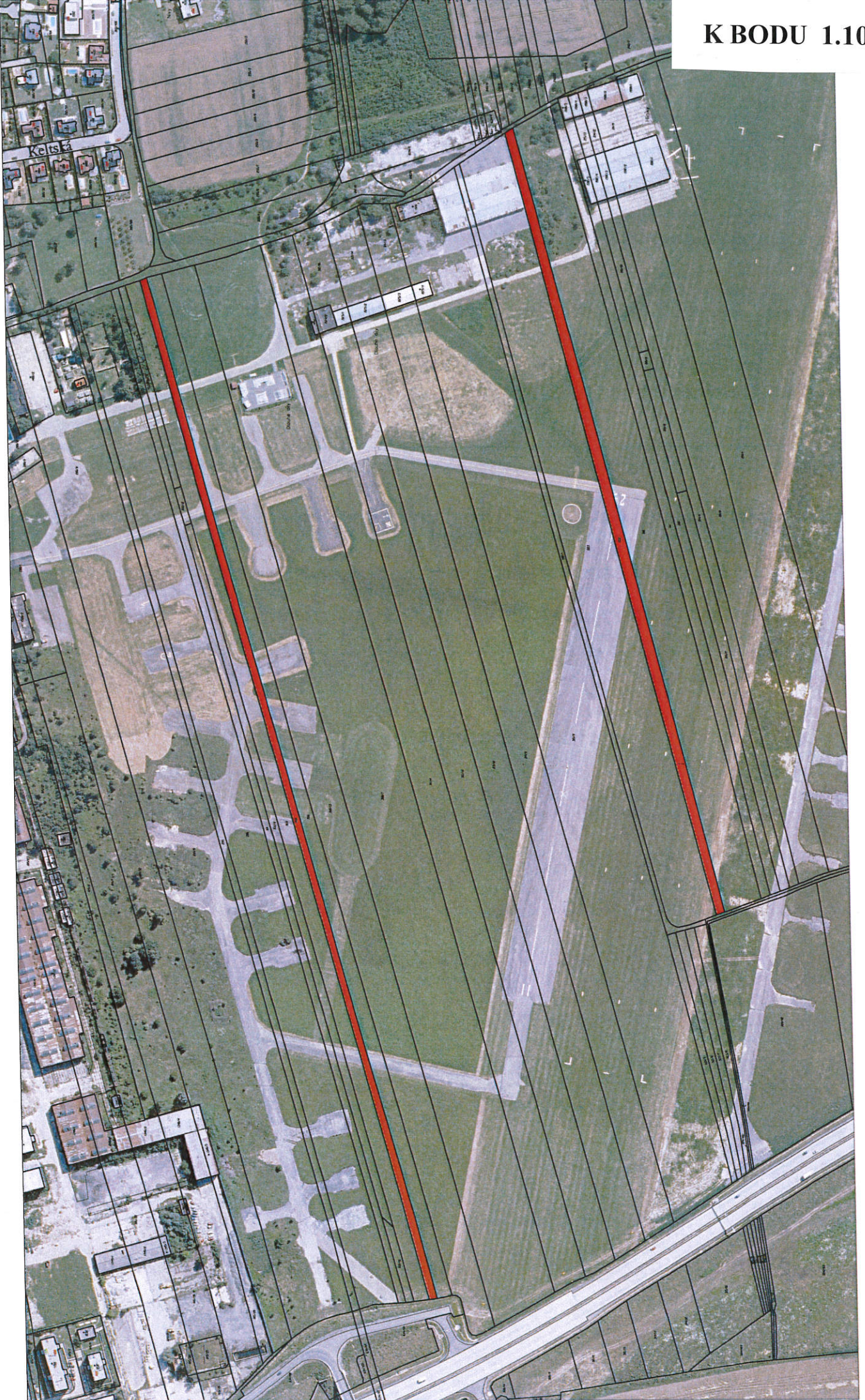
Dílý pod Sv. Kopečl

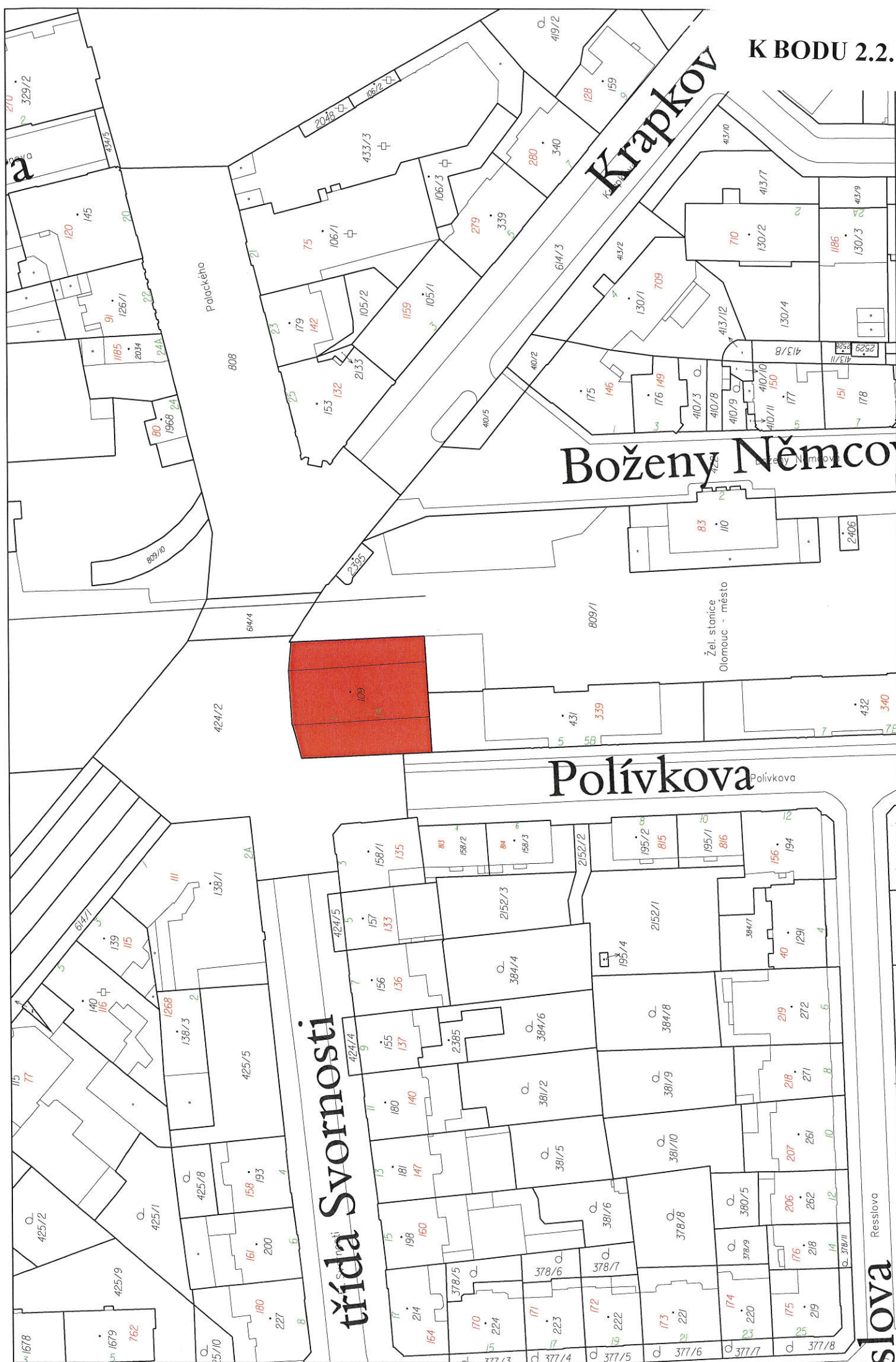
K BODU 1.8.

K BODU 1.9.





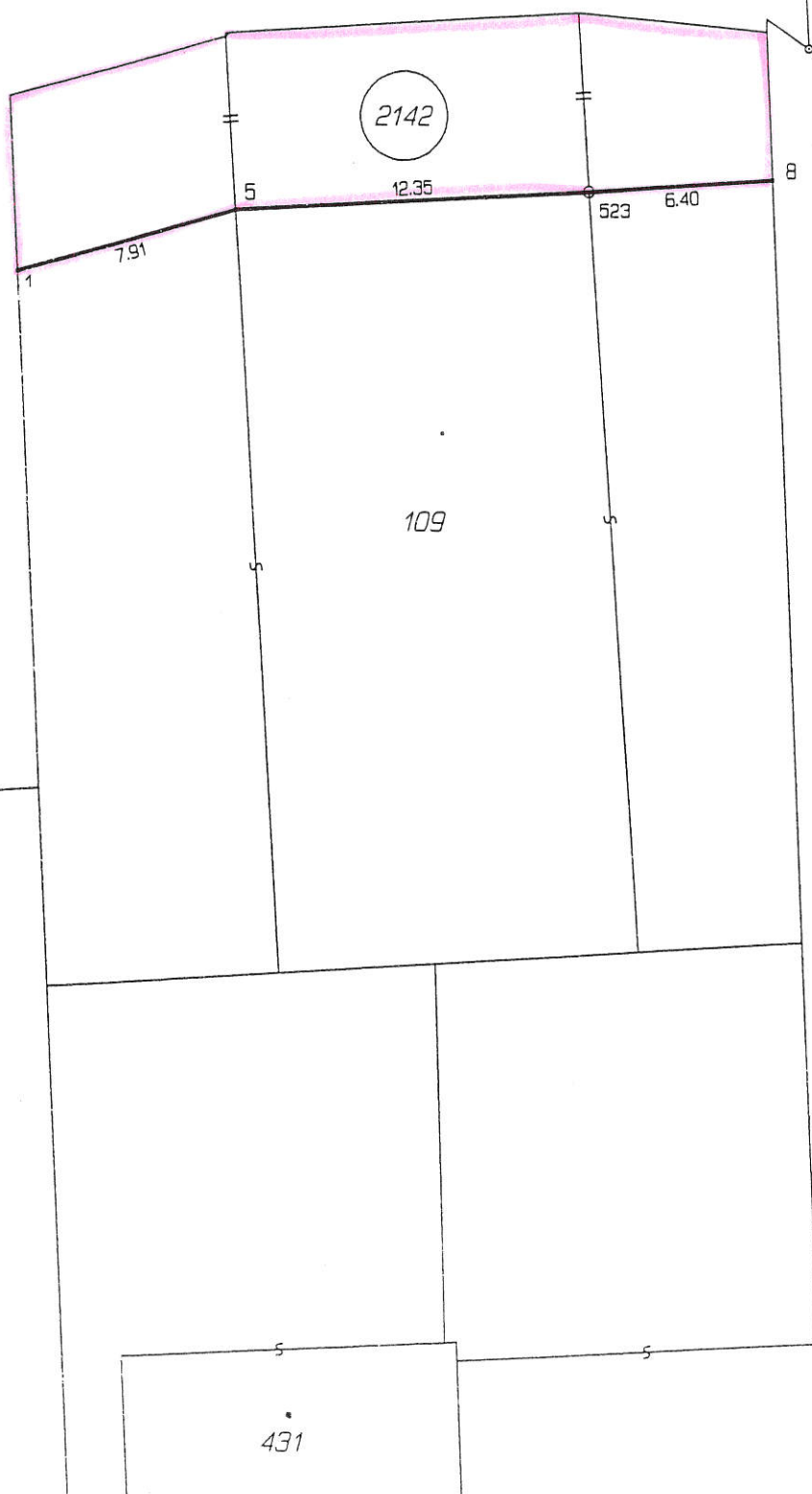




424/2

ODBOURANA' ČÁST
 BUDOVY TŘ. SVORNOSTI 1, 1A

614/4



809
 1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	Y	X	pozn.
523	547880.19	1121275.62	roh budovy
1	547900.06	1121278.40	roh zřdky
5	547892.48	1121276.29	roh budovy
8	547873.81	1121275.22	roh zřdky

Společenství vlastníků jednotek Polská 427/48 Olomouc
Polská 48
779 00 Olomouc

Statutární město Olomouc

Doručeno: 24.02.2011

SMOL/034172/2011

listy: 1

přílohy

druh



smoles419175C4

Statutární město Olomouc

Odbor majetkoprávní

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Hynaisova 10
Odbor majetkoprávní

Čís. dop.

779 11 Olomouc

Došlo dne: 25-02-2011

Skart. znak

Čís. SmOl/MO/22/

Ulisty:

Přílohy:

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
sine

NAŠE ZNAČKA
P-2011

LINKA
721059427

OLOMOUC
2011-02-25

VĚC: **Žádost o odprodej části pozemku** – doplnění žádosti

Jako spoluvlastníci bytového domu na ulici Polská č. or. 48, č.p. 427, stavební parcela č. 1449, katastrální území Olomouc – město, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1029, jsme v minulosti žádali o odprodej části pozemku p.č. 320/1 v katastrální území Olomouc – město, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Ve věci proběhlo osobní jednání, rovněž tak se k případnému prodeji vyjádřili spoluvlastníci okolních bytových domů (Polská 46 a 44). K jejich požadavkům, které nám byly Vaším prostřednictvím sděleny, Vám podáváme následující stanovisko.

Shromáždění vlastníků jednotek Polská 427/48 Olomouc projednalo požadavky vznesené vlastníky okolních bytových domů týkající se návrhu na modifikaci velikosti poptávaného pozemku tak, aby cesta kolem domů Polská 48, 46 a 44 zůstala průjezdná pro všechna vozidla, přičemž hlavní podnět k průjezdnosti byl dán na možnost příjezdu hasičských vozidel v případě požáru nebo jakékoliv záchranné akce. Požadavek majitelů okolních bytových domů považujeme za zcela účelový. V první řadě je třeba k věci uvést, že ona „cesta kolem domů“ z právního hlediska žádnou cestou není, neboť dotčená část pozemku není v katastru nemovitostí zapsána jako komunikace, ale je součástí celého pozemku, který je ostatní plochou se způsobem využití jako jiná plocha. Je zcela zřejmé, že fakticky nejde ani tak o možnost příjezdu hasičských vozidel, která stejně, pokud jsou na pozemku u zábradlí zaparkována vozidla, mezi chodníkem a živým plotem projet nemohou, ale na prvním místě jde o přístup ke třem garážím umístěným v objektu Polská 46. Požadavek průjezdu ke garážím přes dotčenou část pozemku je z našeho pohledu navíc zcela nadbytečný, neboť příjezd je možný i z druhé strany. Třem dotčeným osobám, by tak nevznikla téměř žádná újma, maximálně tak prodloužení dojezdu o 20 metrů s tím, že dle našich informací na vjezdy do jimi vlastněných garáží navíc asi ani neexistuje žádné stavební povolení. Rozsah poptávaného pozemku z naší strany byl vždy navrhován tak, aby byl zajištěn přístup uvedených osob k jejich garážím. Domníváme se, že přístup z druhé strany by pro vlastníky nebyl žádnou nepřekonatelnou zátěží. Na pozemku, který požadují ponechat v majetku města, se nenachází žádný jiný vstup do jejich objektu. Pokud by přesto stále trvali na svém, možnost přejezdu přes dotčenou část pozemku pro vlastníky tří garáží by bylo, v nejkrajnějším případě, možno řešit případně zřízením věcného břemene průjezdu po části pozemku. Rovněž tak velikost

části pozemku užívaného v současnosti k parkování vozidel (tedy bez té části, která by zůstala ve vlastnictví města Olomouce) nezajišťuje dostatečnou možnost pro parkování vozidla každého z vlastníků bytových jednotek Polská 48 (10 vozidel). Nebylo by tak ani možné fakticky zajistit to, aby předmětný pozemek neužíval k parkování nikdo jiný než budoucí vlastník pozemku. Za takové situace, kdy by za předpokládanou cenu pozemku +/- 50.000,- Kč na bytovou jednotku neměli vlastníci ani kde parkovat vozidla, zájem o koupi pozemku ze strany SVJ Polská 427/48 Olomouc nepřípadá v úvahu. Souhlasem s požadovanými úpravami bychom totiž koupili pozemek, který bude obklopen pozemky sice prozatím v majetku města Olomouce, ale bez zajištěného přístupu na předmětný pozemek. Nikdo nám do budoucna nezaručí, že město Olomouc bude postupovat při případném prodeji pozemků stejně tak velkoryse vůči vlastníkům okolních objektů jako nyní.

Zájem o koupi pozemku tak ze strany SVJ Polská 427/48 Olomouc trvá pouze v původním rozsahu viz příloha. Je tedy na posouzení města Olomouce, zda jsou požadavky vlastníků okolních objektů oprávněné a zda je na ně skutečně třeba brát takový ohled, když o koupi pozemku nemají zájem a prodej pozemku by jim způsobil minimální obtíže.

S pozdravem


MUDr. Jarmila Badalová
Předseda výboru

Přílohy: 1) Katastrální mapa s vyznačením části pozemku